ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 29 días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **BUNKER DE LA FISCALIA**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el "**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025"**, ubicado en el Barrio Ciudad Salitre AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker, se reúnen las siguientes partes:

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE / SUPERVISOR
GEOVANNI CELY URREA
Supervisor de la Fiscalía General de la Nación

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA
JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDISON RICARDO DUARTE
CONSORCIO TG003 25

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a **$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos)**.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:
Ubicación: Barrio Ciudad Salitre AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker
Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

PLATAFORMA - PLANTA SEGUNDO NIVEL

La superficie entregada corresponde al área de tránsito peatonal ubicada en el segundo nivel del edificio, donde se conforman losas prefabricadas en concreto y zonas

ajardinadas distribuidas en veinte (20) materas. Estas unidades están clasificadas por tipo y numeradas conforme al plano adjunto. Se debe retirar el material dentro de estas y hacer la disposición final del mismo.

La matera número 20 ya fue intervenida y se considera como unidad modelo para replicar el tratamiento en las demás, diecinueve (19), materas restantes. Todas las materas se deben impermeabilizar con membran y geotextil a la altura de huella de la poliuria existente. No obstante, la ejecución y decisión final de intervención queda sujeta a las observaciones de la Fiscalía, en función del avance físico del contrato de obra y de las prioridades institucionales.

Se anexa el documento **Anexo 01**, el cual contiene el registro fotográfico previo a la intervención, incluyendo imágenes del entorno inmediato y del interior de cada matera.

OBSERVACIONES

Dentro del área descrita se encuentran elementos existentes tales como postes metálicos de alumbrado público, muros de fachada de edificaciones institucionales, rampas en concreto, barandas metálicas, muros de antepecho y otros componentes arquitectónicos. Estos elementos **no están contemplados** dentro del alcance del presente contrato de obra y, por tanto, no serán objeto de intervención.

- Se recomienda implementar señalización preventiva y de información en el área intervenida, con el fin de garantizar la seguridad de los funcionarios y visitantes, así como para comunicar de manera clara el desarrollo de las actividades constructivas en curso.
- Las cantidad final corresponderá a la medida realizada en obra conforme al valor unitario aprobado para cada ítem.

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones descritas, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.

2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.

3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.

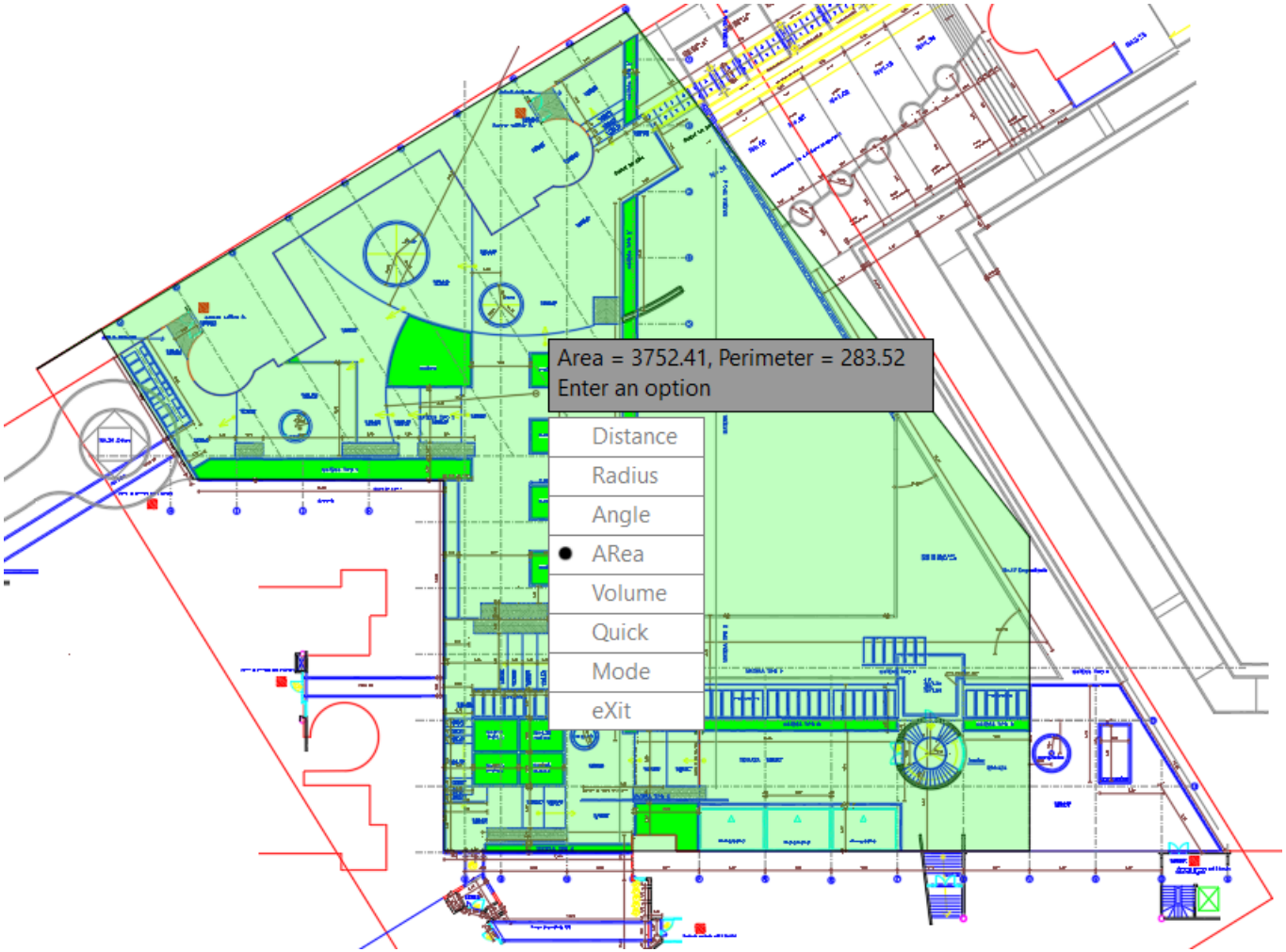
JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

Anexos Plano área a intervenir
Registro fotográfico área entregada
C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
Proyectó Ing. Augusto Castillo S.

CONSORCIO TG 003 CONSORCIO REMODELACIONES CST 25	**ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA**	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**FORMATO:**	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

AREA EN PLANTA A INTERVENIR: **3752.41 M2**



CONSORCIO TG 003 CONSORCIO REMODELACIONES CST 25	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

REGISTO FOTOGRAFICO BUNKER-PLATAFORMA- SGUNDO NIVEL

B1-PLATAFORMA (4)

B-PLATAFORMA (3)

B-PLATAFORMA (2)

B- PLATAFORMA -NICHO 1 (2)

B- PLATAFORMA LOSAS ROTAS 2

B- PLATAFORMA -NICHO 1

B- PLATAFORMA -LOSA ROTA 1

B- PLATAFORMA -PISOS MADERA (2)

B- PLATAFORMA -PISOS MADERA

IMG_20250929_092225914

IMG_20250929_092218453

IMG_20250929_092209526

IMG_20250929_092156724

IMG_20250929_092149168

IMG_20250929_092146708

IMG_20250929_092127452

CONSORCIO TG 003 CONSORCIO REMODELACIONES CST 25	**ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA**	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**FORMATO:**	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

TimePhoto_20250929_091639

B-PLAT-HALL A EDIFICIO XXX

B-PLAT-HALL VISTA EDIFICIO XXX

B-PLAT-VISTA A MATERAS 13-14

B-PLAT-RAMPA CONCRETO

B-PLAT-HALL ACCESO CIRCULAR EDF XXX

B-PLAT-ISTA ORIENTE

B-PLAT-HALL EDIFICIO XXX

B-PLAT-HALL VISTA A EDIFICIO XXX

B-PLAT-ACCESO EDIFICIO T

B-PLATAFORMA

BUNQUER planta dos

CONSORCIO TG 003 CONSORCIO REMODELACIONES CST 25	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO DE MATERAS A INTERVENIR

1. B-PLAT-MATERA 1

2. B-PLAT-MATERA 3 LUMINARIAS

3. B-PLAT-MATERA GRAVILLA

3. B-PLAT-MATERA LIMPIA CONCRETO LARGA

3. B-PLAT-MATERA

4. B-PLAT-MATERA (GRAVILLA).

5. B-PLAT-MATERA (GRAVILLA)

6. B-PLAT-MATERA 6 (LIMPIAS POLIUREA)

7. B-PLAT-MATERA 7

7-6-5-4 B-PLAT-MATERA.

7-6-5-4 B-PLAT-MATERA

9. B- PLAT-MATERA 09 (TRIANGULAR)

10. B-PLAT-MATERA

11. B-PLAT-MATERA 11 ARBOL

12. B-PLAT-MATERA 12.

14. B-PLAT-MATERA 14 ALFAJIA ROTA

14. B-PLAT-MATERA 14.

14. B-PLAT-MATERA ALFAJIA ROTA

15. B-PLAT-MATERA 9(TIERRA -ROCA)

15. B-PLAT-MATERA (TIERRA -ROCA)

15. B-PLAT-MATERA 15 ALFAJIA ROTA

15. B-PLAT-MATERA 15.

15. B-PLAT-MATERA 15

16. B-PLAT-MATERA - COSTILLEROS 2

16. B-PLAT-MATERA -COSTILLEROS (DETALLE)

16. B-PLAT-MATERA COSTILLEROS (POLIUREA)

17. B-PLAT-MATERA EN LOSAS (DADO 7UND+2 L) (2)

17. B-PLAT-MATERA EN LOSAS (DADO 7UND+2 L)

17. B-PLAT-MATERA EN LOSAS (DADO 7UND+2 Losas)

17. B-PLAT-MATERA LOSAS (20 UND)

MARQUESINAS PARA INTERVENIR

B-PLAT- PARQUEADERO PLANTA 2

TimePhoto_20250929_090917

TimePhoto_20250929_090906

TimePhoto_20250929_090900

TimePhoto 20250929 090832

B-PLAT-MARQUESINA 1 (2)

B-PLAT-MARQUESINA 1

B1-PLATAFORMA (5)

1.0. SEDE FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - BUNKER		
1.1. FRENTE PLATAFORMA SEGUNDO PISO		
1.1.1	1	PRELIMINARES
1.1.1.7	1.7	Demolición de piso existente
1.1.1.30	1.30	Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)
1.1.1.31	1.31	localización y replanteo
1.1.1.43	1.43	Demolición y trasiego de placas prefabricadas en concreto
1.1.1.44	1.44	Demolición y trasiego de soportes de placas prefabricadas en concreto
1.1.2.0	2	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA
1.1.2.9	2.9	Suministro e instalación de placas de concreto con acabado en granito 60x120 cm incluye pedestales de soporte en concreto
1.1.3.0	3	IMPERMEABILIZACIONES
1.1.3.1	3.1	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización en poliurea en frio, para tráfico pesado
1.1.3.3	3.3	Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa
1.1.3.4	3.4	Sello de fisuras y discontinuidades
1.1.3.12	3.12	Suministro e instalación de membrana en PVC de 1500 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento
1.1.4.0	4	CARPINTERIA METALICA Y MADERA
1.1.4.16	4.16	Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte

1.1.5.0	5	PISOS Y ENCHAPES
1.1.5.1	5.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3
1.1.5.18	5.18	Suministro e instalación de piso tipo deck, trafico alto, incluye estructura y niveladores
1.1.6.0	6	PINTURA Y ACABADOS
1.1.7.0	7	ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES
1.1.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y R
1.1.9.0	9	ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO
1.1.10.0	10	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS
1.1.11.0	11	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO
1.1.11.5	11.5	Suministro e instalación de vidrio laminado 4+4, incluye película
1.1.12.0	12	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL
1.1.11.1	12.1	Aseo y limpieza general
1.11.1.0	1	PRELIMINARES
1.11.1.1	1.1	Demolición muros en mampostería
1.11.2.0	2	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA
1.11.2.4	2.4	Placas en concreto de 10 cms de espesor, incluye refuerzo
1.11.3.0	3	IMPERMEABILIZACIONES
1.11.4.0	4	CARPINTERIA METALICA Y MADERA
1.11.4.16	4.16	Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte
1.11.5.0	5	PISOS Y ENCHAPES
1.11.6.0	6	PINTURA Y ACABADOS
1.11.7.0	7	ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES
1.11.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y R
1.11.9.0	9	ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO
1.11.10.0	10	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS
1.11.11.0	11	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO
1.11.12.0	12	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL
1.11.12.1	12.1	Aseo y limpieza general
4.0.1.0	1	PRELIMINARES
4.0.1.2	1.2	Desmonte de manto asfaltico existente
4.0.2.0	2	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA
4.0.3.0	3	IMPERMEABILIZACIONES
4.0.3.2	3.2	Suministro e instalación de manto asfáltico 4 mm con alma central de polietileno de alta densidad sin foil
4.0.3.3	3.3	Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa
4.0.3.5	3.5	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26 con desarrollo de 0.60 mts
4.0.4.0	4	CARPINTERIA METALICA Y MADERA
4.0.4.2	4.2	Puntos de anclaje
4.0.5.0	5	PISOS Y ENCHAPES

4.0.4.0	4	CARPINTERIA METALICA Y MADERA	
4.0.4.2	4.2	Puntos de anclaje	UN
4.0.5.0	5	PISOS Y ENCHAPES	
4.0.6.0	6	PINTURA Y ACABADOS	
4.0.7.0	7	ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES	
4.0.8.0	8	ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED DE VOLTAJE	
4.0.9.0	9	ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO	
4.0.10.0	10	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS	
4.0.11.0	11	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO	
4.0.12.0	12	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	
4.12.1	12.1	Aseo y limpieza general	M2